

成瀬についての話題を提供する「きめたハウジング NEWS Paper」。今回は成瀬の「生活利便施設」について取り上げます。

## 横浜線沿線 生活利便施設ランキング発表！

### ●「便利で、住環境のいいところに住みたい！」

全てのお客様ではありませんが、「便利で、住環境のいいところに住みたい！」というご要望を多く聞きます。では、「便利で」とはどういったことでしょうか？

「便利さ」には交通利便性と生活利便性とがありますが、その基準は人それぞれで、駅から5分以内でなければだめ！という方もいれば、スーパーが近くにあることが絶対条件！という方もいらっしゃると思います。

今回の NEWS PAPER は、その便利さの基準のひとつである生活利便施設をテーマにお届けいたします。

前述のように「便利さ」は人それぞれで個別に判断される要素。生活利便施設について客観的に示すことができるデータをいろいろと調べてみました。それが右上の表です。乗車人員は2007年度のJR東日本調べのもの、各利便施設の数も駅から1km以内にあるもので、3月5日現在でタウンページに掲載しているものになります。

生活利便施設の充実度を調べるためには、本来ならば半径1km圏内の人口比を比較すべきですが、そのようなデータがありませんのでJR東日本の乗車人数による比較をしています。正しい比較データとは言い難いのですが、いち不動産屋の調べたものとしてご勘弁ください。

### ●成瀬は住みやすい街？

表を見ていただくと各施設の乗車人員比の右側に丸数字がごございます。これが横浜線沿線20駅中のランキングになります（乗車人員数を施設数で割った数字が少ない方を上位に表示しております）。スーパーマーケットでは20駅中6位、内科が3位、歯科が4位、コンビニエンスストアは10位となり、全般的に上位のものが多くな



【横浜線沿線（八王子～東神奈川） 乗降客数・生活利便施設数】

NO	駅名	乗車人員数	スーパーマーケット	乗車人員数比	内科	乗車人員数比	歯科	乗車人員数比	コンビニエンスストア	乗車人員数比	ラーメン店	乗車人員数比	不動産取引	乗車人員数比
1	八王子	82,032	5	16406⑩	38	2158⑦	66	1242⑩	36	2278⑮	50	1640⑤	180	455⑦
2	片倉	5,269	2	2634④	2	2634⑩	8	658③	4	1317⑤	3	1756⑥	12	439⑥
3	八王子みなみ野	18,088	4	4522⑩	6	3014⑪	10	1808⑯	9	2009⑬	1	18088⑯	9	2009⑱
4	相原	10,304	2	5152⑫	4	2576⑨	9	1144⑨	5	2060⑭	2	5152⑮	12	858⑬
5	橋本	58,080	6	9680⑮	18	3226⑫	37	1569⑭	18	3226⑯	13	4467⑬	61	952⑯
6	相模原	28,079	6	4679⑪	14	2005⑥	25	1123⑧	18	1559⑥	19	1477③	72	389④
7	矢部	11,303	8	1412⑨	11	1027②	30	376①	18	627①	12	941①	95	118①
8	淵野辺	37,601	9	4177⑨	11	3418⑬	27	1392⑫	23	1634⑧	13	2892⑩	80	470⑧
9	古淵	20,978	6	3496⑧	11	1907⑤	26	806⑥	13	1613⑦	10	2097⑦	41	511⑩
10	町田	105,682	11	9607⑭	30	3522⑭	52	2032⑰	26	4064⑯	37	2856⑨	190	556⑪
11	成瀬	19,393	6	3232⑥	17	1140③	28	692④	10	1939⑩	8	2424⑧	46	421⑤
12	長津田	56,792	5	11358⑰	10	5679⑳	19	2989⑳	9	6310⑳	2	28396⑳	28	2028⑳
13	十日市場	21,300	4	5325⑬	9	2366⑧	20	1065⑦	11	1936⑨	2	10650⑯	12	1775⑯
14	中山	32,988	11	2998⑤	9	3665⑯	23	1434⑬	17	1940⑪	10	3298⑪	38	868⑭
15	鴨居	39,540	4	9885⑯	11	3594⑱	23	1719⑱	10	3954⑰	8	4942⑭	25	1581⑰
16	小机	10,069	3	3356⑦	2	5034⑯	8	1258⑪	10	1006②	3	3356⑫	21	479⑨
17	新横浜	52,110	3	17370⑳	10	5211⑱	21	2481⑱	26	2004⑫	4	13027⑰	73	713⑫
18	菊名	51,380	3	17126⑱	14	3670⑰	25	2055⑯	11	4670⑱	2	25690⑱	54	951⑮
19	大口	17,138	12	1428②	22	779①	41	418②	16	1071④	11	1558④	48	357③
20	東神奈川	29,354	13	2258③	21	1397④	41	715⑤	28	1048③	21	1397②	120	244②

※乗車人員はJR東日本ホームページより（2007年度） ※各業種名はタウンページ記載に則る。数値は駅から1km以内の条件で検索したもの。

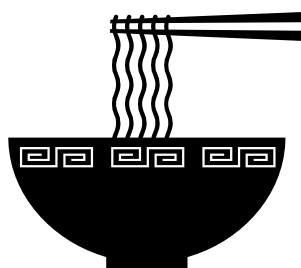
っています。ちなみに、駅から1km圏内なので、例えば矢部駅は淵野辺駅や相模原駅の、大口駅は新子安駅の商圏を含んでおり、両駅とも駅前がそれほど賑やかではないのにランキングは上位になっています。そのことまで考慮すると、成瀬の利便性ランキングはもう少し上位となり、少々強引ではございますが生活利便施設の充実度は高いと言えます。

生活利便施設と言われるものはここに記載されているものだけではなく、また「便利さ」はいろいろなものが複合的に組みあい、総合的に判断されるもの。成瀬駅には大きなデパートも大型ショッピングモールもありませんが、様々な店舗がバランスよくあり、便利な街だと思いますが皆様はいかがでしょうか？

### ●本当にラーメン激戦区？

上記データの中に、「ラーメン店」の項目を加えておきました。ラーメン店は生活利便施設とは言いにくいですが、成瀬の街はたびたび雑誌やテレビでラーメン激戦区として取り上げられますが、本当に激戦区なのかを数の上で検証してみようと調べてみました。

上記データを見るとラーメン店の数的にはそれほど多くありません。しかし、マスコミでよく取り上げられるということは味の激戦区なのかもしれません。



### ●不動産業は激戦区！

一方、不動産業（タウンページ記載は不動産取引）は成瀬に46件あり、激戦区と言えるかもしれません。もちろんタウンページに記載されていても実態として活動していない場合もあるかと思いますが、乗車人員数比として成瀬駅を利用する421人にひとつの不動産取引業者があるというのはかなりの激戦区と言えると思います。

不動産業者が多いということは、それだけ住みたいと思う人が多いのかもしれない。



### 町田市ちょっとコラム

先日、Jリーグ昇格を目指す町田のサッカークラブ「FC町田ゼルビア」の方が来社されました。プロサッカー選手の輩出数で、市町村の中では、町田市は静岡県清水市に次いで日本で2番目に多いそうです。